



TRANSPORDIAMET

Meelis Kreevan  
Road-Expert OÜ  
meelis@roadexpert.ee  
Heinapõllu tee 1-1  
75205, Raasiku vald, Harju maakond

Teie 19.02.2024

Meie 19.02.2024 nr 7.1-2/24/26268-4

**Kiivita arendusala teeprojekti riigitee  
kaitsevööndis jalgratta- ja jalgteede  
kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Rae vallas Rae külas Kiivita arendusala teeprojekti, mille mahus on muuhulgas lahendatud riigitee nr 11334 Raeküla tee km 2,41-2,60 kaitsevööndiga kattuvale maa-alale ning osaliselt riigitee alusele maale projekteeritud **jalgratta- ja jalgteede** (edaspidi JJT).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, kooskõlastame Road-Expert OÜ koostatud töö nr 23043 „*Kiivita 1 DP järgsed teed ja tehnovõrgud, osa 1. Teed*“ (eriosa projekt „*Kiivita tee 1 DP järgsed teed ja tehnovõrgud. Osa 2. Sademeveetorustik*“ koostaja Altren Projekt OÜ, töö nr 23091) ja anname EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest EhS § 70 lg 2 p 2 kohastest piirangutest kõrvalekaldumiseks vastavalt eeltoodud tööle. Kirjale on lisatud projekti asendiplaan, IKÕ plaan ja seletuskiri (lisad).

Juhime tähelepanu, et käesoleva kooskõlastuse objektiks ei ole projekti asendiplaanil näidatud perspektiivsed vee- ja kanalisatsioonitorustikud.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. Palume kohalikul omavalitsusel esitada taotlus Transpordiameti maade osakonnale riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks.  
JJT rajamiseks riigitee alusele maale täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus jalgratta- ja jalgteede ehituseks“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed>).
2. JJT ehitamiseks väljastab tee **ehitusloa kohalik omavalitsus** EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. **Ehitusloa saab väljastada peale isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimist.** Palume kaasata meid ehitusloa menetlusse.
3. Riigitee 11334 ja arendusala juurdepääsuteede/ristumiskohtade ehitamiseks sõlmivad Transpordiamet ja huvitatud isik ristumiskoha ehitamise lepingu. Kahepoolset allkirjastatud leping annab huvitatud isikule õiguse ehitustöödeks riigitee alusel maal lepingus toodud

tingimustel. Palume esitada taotlus [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). **Ehitusloa saab väljastada peale ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimist.**

4. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
5. Koos ehitamise alustamise teatisega on vajalik esitada meile kooskõlastamiseks ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.
6. Ehitustegevus riigitee alusel maal peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.
7. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Me ei tee kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Me ei võta kohustusi JJT ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega hooldamiseks.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib kaks aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: asendiplaan, IKÕ plaan, seletuskiri

Merike Joonsaar

58627078, [Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee](mailto:Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee)